

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 112764/2024

Cheb, dne: 05.12.2024

Spis. zn.: KSÚ/6600/2024

Vyřizuje: Ing. David Hybner

E-mail: hybner@cheb.cz

Telefon: 354 440 135

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k 31.12.2023 (dále je zákon č. 183/2006 Sb.) žádost o stavební povolení, kterou dne 24.06.2024 podalo **město Cheb, IČO 00253979, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2, které zastupuje společnost ATELIER VERDE s.r.o., IČO 04407580, Evropská č.p. 1558/33, 350 02 Cheb 2** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu: **Přemostění železniční trati Schirnding - Cheb, Červený most na pozemku parc. č. 1329/2, 1350/1, 1353/4 v katastrálním území Háje u Chebu, parc. č. 2395/6, 2395/7, 2395/8, 2615/1, 2615/2, 3632 v katastrálním území Cheb** (dále jen "stavba").

**Stavba obsahuje:**

#### **SO 001 - Demolice stávající lávky**

- Odstranění stávající ocelové lávky pro pěší přes trať č. 179 Schirnding-Cheb v 150,45 žkm (ev. č. CH-04), která převádí pěší komunikaci přes trať z ulice Dyleňská do ulice Blanická a Antala Staška.

#### **SO 101 - Cesta pro pěší a cyklisty**

- Je navrženo obnovení propojení ulic Dyleňská a Blanická pro pěší a cyklistickou dopravu, které bude výstavbou nového mostu zrušeno. Na povrchu nového přemostění přes železniční trať č. 179 Schirnding-Cheb je navržena nová stezka pro pěší a cyklisty, která nahradí odstraněnou lávku přes trať. Nová stezka je navržena šířky 3,5 m začíná napojením na stávající národní dálkovou cyklotrasu č. 6 (cyklostezka Ohře), která v místě navržené stavby vede podél ul. Dyleňská. Dále nová trasa pokračuje ve stoupání cca 3% po povrchu nového přemostění přes trať a končí napojením na stávající roh ulic Blanická a U Trati. Celková délka nově navržené stezky pro pěší a cyklisty je 132,2 m. Stezka pro pěší je od cyklostezky oddělena reliéfní dlažbou pro osoby se sníženou prostorovou orientací.

#### **SO 201 - Most přes trať č. 179**

- Je navrženo vybudování nového přesýpaného mostu přes železniční trať č. 179 Schirnding-Cheb nahrazující původní lávku pro pěší ve staničení na převáděné železnici v bodě křížení je 150,45 žkm. Přemostění železniční trati je řešeno jedním mostním polem o rozpětí 18,15m. Most je navržen z montované klenbové konstrukce z prefabrikovaných železobetonových dílců se světlostí otvoru 17,5 m na šířku a 8,8 m na výšku a přesypávkou. Finální podjezdová výška umožňuje umístění dvojkolejné elektrifikované tratě (STPP3,0R). Celková šířka mostu je 92,5 m. Volná šířka mostu 45,0 m umožňuje převedení stezky pro pěší a cyklisty šířky 3,5 m a výhledově komunikace kategorie MS 11/8/50. Založení mostu je navrženo hlubinné na mikropilotách. Protidotykové zábrany jsou navrženy ze svislých ocelových dílců s výplní do výšky 1 m ve formě plné stěny a zbytkem ze sítové

konstrukce. Po obou stranách ostění uvnitř mostu jsou navrženy služební chodníky s rovnou pochozí plochou šířky 1 m.

### **SO 302 - Přeložka drážní kanalizace**

- Z důvodu kolize stávající drážní kanalizace se základy nového mostu je navržena její přeložka. V rámci přeložky dojde ke zrušení stávající kanalizace v délce 131,7 m. Začátek přeložky je navržen v nové šachtě Š1, jejíž dno bude ve výšce 463,94 m.n.m. Od této šachty povede kanalizace do šachty Š2, kde se bude lámat a povede dále podél kolejí. V místě šachty Š3a je tuto kanalizaci navrženo napojení trativodu, který vede mezi kolejemi. Připojení trativodu je navrženo pomocí šachty Š6 a následným propojením šachet Š6 a Š3a potrubím DN 300 PP. Přeložka kanalizace se napojí na stávající drážní kanalizaci zhruba 5 m za původní šachtou ŠK3 v nově navržené šachtě Š5. Dno této šachty bude ve výšce 464,5 m.n.m. a její hloubka bude 1,5 m. Do této šachty bude také přepojeno rameno drážní kanalizace, které původně vedlo do šachty ŠK3. Toto přepojení bude začínat v šachtě Š5b a bude pokračovat přes brzdnou šachtu Š5a a bude končit v šachtě Š5. Celková délka nově navržené přeložky drážní kanalizace bude 127,84 m + propojení šachty Š6 a Š3a o délce 6,04 m. V rámci přeložky dojde k obnově šachet (ŠT33>Š6 a ŠK3a>Š5b), ke zrušení tří šachet (ŠK1, ŠK2 a ŠK3) a k vybudování šesti nových šachet (Š1, Š2, Š3, Š3a, Š4, Š5 a Š5a). Kanalizace je navržena z materiálu PP Sn16.

### **SO 801 - Úprava území po výstavbě**

- Po dokončení terénních úprav je navrženo ohumusování a osev travníků. Podél stezky pro pěší a cyklisty je navrženo osazení 16 ks listnatých stromů.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Libor Hrdina ČKAIT - 1004317.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru

- objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
  11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
  12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
  13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
  14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
  15. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
  16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
  17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
  18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
  21. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
  22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
  24. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
  25. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.

26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
27. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a zdrojů přírodních minerálních vod a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona.
28. Při zemních pracích bude zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
29. Hydrogeologický dozor bude během zemních prací průběžně dokumentovat a vyhodnocovat všechny z hlediska hydrogeologického významné jevy včetně detekce výstupu plynného CO<sub>2</sub> do atmosféry a stanovování obsahu volného CO<sub>2</sub> (Haertlovým přístrojem) a konduktivity v podzemní vodě, pokud bude v průběhu prací zastižen.
30. V případě, že se při realizaci zemních prací narazí na výron středně či silně mineralizované vody nebo proplyněné podzemní vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO<sub>2</sub> nad 250 mg/l), případně na výron suchého CO<sub>2</sub> o koncentraci vyšší než 5% obj. na dně výkopu nebo výtok podzemní vody s vydatností větší než 1 l/s, musí být tento fakt neprodleně oznámen ministerstvu zdravotnictví včetně návrhu dalšího postupu prací.
31. Zprávu od hydrogeologického dozoru s výsledky provedených měření (parametry zastižené podzemní vody; údaje o případném výstupu plynného CO<sub>2</sub>) musí žadatel předložit ministerstvu zdravotnictví po ukončení prací bez zbytečného prodlení. Závěrečná zpráva musí být vypracována dle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek.
32. Pro účely překládky komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T je stavebník povinen uzavřít se společností ČD-T Smlouvu o realizaci přeložky kabelových sítí ČD-Telematika a.s. dle § 104 odst. 17 ZoEK nese stavebník, který vyvolal překládku komunikačního vedení, náklady spojené s nezbytnými úpravami dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
33. Stavebník je povinen, v souladu se ZoEK, učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby nedošlo k poškození komunikačních vedení stavebními pracemi, zejména tím, že
  - Písemně vyrozumí organizaci, která vydala vyjádření, o svém úmyslu provádět stavební práce v blízkosti komunikačního vedení, a to nejméně 15 dnů předem,
  - Před zahájením zemních prací zajistí vytyčení polohy komunikačního vedení přímo na staveništi, a to v dostatečném časovém předstihu,
  - Zajistí, aby nebyly prováděny zemní práce, nebo terénní úpravy v ochranném pásmu komunikačního vedení bez souhlasu jeho vlastníka, tj. ČD-T,
  - Prokazatelně seznámit všechny pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou komunikačního vedení. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem. V případě manipulace s kabelem je nutná konzultace s technikem ČD-T,
  - Zajistí odpovídající ochranu komunikačního vedení dle obecně závazných právních předpisů a norem, pokud bude jeho trasa pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
  - Provede výkop kontrolních sond v případě jakýchkoliv pochybností o trase komunikačního vedení vyznačené ve výkresové dokumentaci,
  - Vyzve ČD-T prostřednictvím kontaktní osoby k provedení kontroly před ukončením stavebních prací, zda nebylo pracemi zasaženo do komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, nebo zda není poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a podmínky stanovené ČD-T,
  - Zajistí, aby nad trasou komunikačního vedení nebyly budovány trvalé stavby, skládky, zařízení a vysazovány trvalé porosty, které by znemožnily přístup ke komunikačnímu vedení (např. trvalých parkovišť, apod.),
  - Nesníží ani nezvýší bez souhlasu ČD-T krytí trasy komunikačního vedení,

- Zajistí, aby při případném křížení, nebo souběžích podzemních sítí byla dodržena norma ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
  - Bude provádět veškeré práce dle podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ZoEK, StavZ a zákon č. 266/1994 Sb. (zákon o drahách),
  - Bude při provádění zemních prací dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, ČSN 332160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV“ a ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 „Uzemnění a ochrana vodiče“,
  - Neprodleně ohlásit případné poškození komunikačního vedení kontaktní osobě a na dohledové centrum sítě ČD-T, tel: +420210021666,
  - Ohlásí kontaktní osobě ukončení stavby servisu kabelových sítí, který vydal vyjádření a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
34. Veškeré činnosti spojené s manipulací, přeložkami či překládkami komunikačních vedení jsou nezadatelné a je oprávněna je vykonávat pouze ČD-T.
35. Stavebník dodrží níže uvedené podmínky ze Souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace č.j. 17756/2024 SŽ-OR UNL-OPS/ZP ze dne 14.11.2024.
36. Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ) žádá o předložení projektové dokumentace pro provedení stavby, obsahující podrobné technické řešení protidotykových zábran trakčního vedení v souladu s ČSN EN 50112-1 ed. 3 a ČSN 73 6223 a specifikací odstupových vzdáleností živých částí trakčního vedení od konstrukcí mostu včetně vyřešení potřeby nebo nepotřeby ukolejnění vodivých konstrukcí. Pokud dojde ke změně stávajícího stavu ukolejnění vodivých konstrukcí, je nutné zajistit zpracování aktuálního koordinačního schématu ukolejnění a trakčních propojení. Stejně tak je nutné předložit další stupeň projektové dokumentace pro veškeré přeložky inženýrských sítí.
37. Správa železnic, státní organizace upozorňuje, na nutnost provedení revizí a zkoušek trakčního vedení dle kap. 8 ČSN 34 1530 ed. 2. a revizí elektrického zařízení UTZ/E po provedení přeložek kabelizací. Pro provádění úprav trakčního vedení a přeložek kabelizací je nutno zajistit odborný dozor správce zařízení. Objednávku pro odborný dozor je nutno doručit min. 14 dní předem na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.
38. Odvodnění tělesa dráhy (odvodnění tělesa dráhy se nachází i podél kusé koleje a svahu zářezu tělesa dráhy) bude zachováno po celou dobu výstavby (i výstavby přeložky), pokud by přesto bylo odvodnění poškozeno, musí stavba zajistit dočasné čerpání vody, aby nedošlo k zaplavení tělesa dráhy, odvodnění musí být neprodleně opraveno. Přeložka odvodnění na levé straně (u výtažné koleje) není zakreslena, toto je nutné doplnit do PD. Odvodnění musí odpovídat vzorovým listům Ž3.
39. Z důvodu zajištění obslužnosti technikou je plánováno se sjezdem na straně ul. Blanická a U Trati upozorňujeme, že svah zářezu tělesa dráhy na straně ul. U Trati byl v určitých částech nestabilní a bylo nutno ho sanovat, z tohoto důvodu musí být svah pod neustálou kontrolou, aby nemohlo dojít k rozvoji nekontrolovaného sesuvu.
40. V dalším stupni PD SŽ doložit záborový elaborát na trvalé a dočasné zábory pozemků SŽ a ČD, soupis stavbou dotčeného majetku SŽ a budoucího majetku SŽ včetně záborového elaborátu pro jednotlivé SO (tabulky s dotčenými pozemky).
41. Před dokončením stavby (kolaudací) si investor stavby požádá prostřednictvím SŽ Facility, odbor pozbytování majetku o odprodej pozemku p.č. 3632 v k.ú. Cheb. Kontakt: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, e-mail: [prodej@spravazeleznic.cz](mailto:prodej@spravazeleznic.cz)).
42. Nájemní smlouvu na dotčený zábor pozemku SŽ během výstavby bude investor kontaktovat paní Martinu Pollákovou.
43. Před zahájením stavby investor uzavře Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice na přeložku drážní kanalizace (SO 302), přeložky sítí SŽ (SO 663, SO 664), úpravu trakčního vedení (SO 661), případně jiný další majetek mající charakter vyvolané investice bude po dokončení stavby (kolaudací) bezúplatně, protokolárně předán místně příslušnému správci SŽ. Investor po obdržení souhlasného souhrnného stanoviska SŽ k realizaci stavby požádá prostřednictvím SŽ Facility, odbor nabývání majetku o uzavření Smlouvy o budoucím předání a převzetí vyvolané investice.

44. Umístění majetku SŽ na pozemcích investora nebo třetích subjektů bude s investorem majetkoprávně vypořádáno jako bezúplatná služebnost ve prospěch SŽ (jako oprávněného). Služebnost uzavře investor stavby na vlastní náklady prostřednictvím OŘ Ústí nad Labem.
45. Majetkoprávní vztahy k (SO 662; SO 665) bude investor řešit se správcem dálkového kabelu (ČD-Telematika a.s.; SŽT).
46. Investor predikoval požadavek zřízení dočasného přejezdu, tento požadavek není předmětem předložené projektové dokumentace a bude řešen samostatnou projektovou dokumentací, která bude předložena na SŽ k odsouhlasení a vydání nového souhrnného stanoviska. SŽ podotýká, že u dočasného přejezdu bude požadovat navrhnout bezpečnost na úrovni definované standardem dle ČSN 73 6380. K předložené PD bude požadovat doložit stanovisko Drážního úřadu a Centrálního dispečerského pracoviště Praha k zabezpečení dočasného přejezdu.
47. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., Zákon o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
48. Vlastní stavba musí být ze strany stavebníka řádně připravena takovým způsobem, aby nemohlo dojít k případnému dlouhodobému přerušení prací na drážním tělese, drážních zařízeních popř. pozemku v právu hospodařit pro SŽ.
49. SŽ, OŘ UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka.
50. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro SŽ je stavebník povinen o této skutečnosti neprodleně informovat SŽ, OŘ UNL, Správu tratí Ústí nad Labem a úsek dráhy uvést do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícímu původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy, a to na vlastní náklady.
51. Při realizaci stavby musí být všechny osoby, zařízení či konstrukce, mechanizační prostředky, pracovní pomůcky, nářadí, materiál atd. umístěny vždy takovým způsobem, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu a volného schůdného manipulačního prostoru přilehlé koleje.
52. Stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu Správy železnic Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K05/2 a nebo K06). Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat dle podmínek uvedených na:  
<https://www.spravazeleznic.cz/udodavatele-odberatele/odborna-zpusobilost-pro-cinnost-na-zdc>.  
V případě, že stavebníkem nebude organizační jednotka SŽ a práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty, nebo svojí činností by mohly ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat dle podmínek uvedených na:  
<https://www.spravazeleznic.cz/udodavatele-odberatele/vstup-do-provozovane-zdc>.
53. Vedoucí práce před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se při své pracovní činnosti budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů. Vedoucí práce, při provádění prací v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky přítomen na pracovišti prací po celou dobu prováděných prací.
54. Při realizaci stavby musí být zachován přístup do prostoru železniční stanice Cheb cestující veřejnosti, popř. dalších pohybujících se osob. Zároveň musí být zajištěn i přístup pro silniční vozidla a mechanizační prostředky SŽ.
55. Výkopové práce, na pozemku v právu hospodařit pro SŽ musí být řádně zabezpečeny proti pádu, za snížené viditelnosti osvětleny dle platných ČSN takovým způsobem, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců SŽ, cestující veřejnosti, popř. dalších pohybujících se osob.
56. Výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty a na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro SŽ budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
57. Na vlastní stavbě a staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.



58. Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
59. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty a případnou realizací stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby.
60. SŽ upozorňuje na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržáním příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení je nutno dodržet ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů SŽ upozorňuje zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutno zajistit výluk napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejnění.
61. Elektricky vodivé části uložené v okolí elektrizovaných železničních tratí musí být chráněny před účinky bludných proudů. SŽ požaduje, aby stavba byla ochráněna před účinky bludných proudů.
62. Po ukončení prací na předmětné stavbě je stavebník povinen uvést pozemek v právu hospodařit pro SŽ do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání.
63. Investor si požádá o výluk trati, výluk napájení trakčního vedení nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa. Upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů.
64. Smlouvu na výluk trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se SŽ (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluk trati, vypnutí trakčního vedení nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa na SŽ, OŘ UNL). Tyto smlouvy za SŽ uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů.
65. V případě předpokládané denní výluky (výluka traťové koleje, výluka 1. traťové koleje, 2. traťové koleje nebo výluky staniční koleje) je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u SŽ, OŘ UNL, provozní oddělení.
66. V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluka traťové koleje, výluka 1. traťové nebo 2. traťové koleje v délce trvání dvou a více dnů) je nutno tuto skutečnost nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na SŽ, OŘ UNL, provozní oddělení.
67. Objednávku na vypnutí a zajištění napětí trakčního vedení je nutno tuto skutečnost nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u SŽ, OŘ UNL, Správa elektrotechniky a energetiky Ústí nad Labem.
68. Zajištění zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa je nutné tuto skutečnost nárokovat v minimálním předstihu 3 pracovních dnů u SŽ, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem.
69. Zahájení stavby a veškeré stavební práce v blízkosti tělesa dráhy vždy konzultovat s pracovníkem ST K. Vary, který odsouhlasí podmínky realizace přímo na místě stavby. Zahájení stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací Bc. A. Kolářové a poté i oznámení ukončení prací. Výše jmenovaná paní Kolářová zajistí drážní dohled ze strany SŽ, OŘ UNL a po ukončení stavby provede prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací (písemné vyjádření bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu s ukončením stavby ze strany SŽ, OŘ UNL).
70. Stavebník oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na SŽ, OŘ Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky místního šetření atd.) si stavebník rovněž požádá SŽ, OŘ Ústí nad Labem o stanovisko k ukončení stavby v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro SŽ. Tuto žádost o stanovisko k ukončení stavby je vhodné doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizované stavby, ve vztahu k drážním stavbám, železniční trati popř. jinému technickému zařízení dráhy. Tyto žádosti (žádost o zahájení stavby a žádost o stanovisko k ukončení stavby společně s fotodokumentací) zašlete v elektronické podobě na mailovou adresu [epodateln@ORUNL@spravazeleznic.cz](mailto:epodateln@ORUNL@spravazeleznic.cz).
71. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

72. Při stavbě musí být dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. z vyjádření k činnosti nebo umístění stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy č.j. 001147851616 ze dne 3.6.2024 a č.j. 001148066614 ze dne 12.6.2024.
73. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění).
74. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány, a to nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházejících dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.
75. ČD požaduje přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu.
76. Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně ČD, a.s. požaduje účast jejich geodeta.
77. Při stavbě bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po dokončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.
78. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
79. Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován ekolog RSM. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 – ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin vést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a smluvního vztahu.
80. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. č.j. 5003087213 ze dne 17.06.2024.
81. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 166355/24 ze dne 03.06.2024.
82. Při stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CHETES s.r.o. č.j. 5003087213 ze dne 03.06.2024.
83. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.
84. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
85. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
86. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
87. Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
88. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.



V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Po provedení založení stavby.
2. Po provedení železobetonové prefabrikované konstrukce mostu.
3. Po dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2  
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 24.06.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.10.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 22.11.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 183/2006 Sb. v daném případě přísluší vedle stavebníka pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkům nebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Na stavbu byla vydána tato rozhodnutí:**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUCH 30147/2023 ze dne 17.03.2023.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí – vodoprávní úřad vydal stavební povolení vodních děl č.j. MUCH 113698/2024 ze dne 10.12.2024.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. KHSKV 06389/2024/HOK/Gal-S10 ze dne 13.06.2024.
- Drážní úřad - Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro účely umístění, povolení nebo ohlášení stavby č.j. DUCR-29724/24/Kom ze dne 6.6.2024.
- Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl – Souhlasné závazné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. MZDR 15749/2024-2/ČIL-V.
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha – Souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. 1541/2024-RSM PHA ze dne 12.7.2024 + Smlouva o právu umístění a provedení stavby se smlouvou o budoucí kupní smlouvě č.j. 58258/2024 RSM Praha.

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody a krajiny – Souhlasné souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci z hlediska ochrany životního prostředí č.j. MUCH 62104/2024 ze dne 24.06.2024.
- Správa železnic, státní organizace – Souhlasné souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci č.j. 17756/2024 SŽ-OR UNL-OPS/ZP ze dne 14.11.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Město Cheb, CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., České dráhy, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Správa železnic, státní organizace.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ATELIER VERDE s.r.o., IDDS: n5g843p, sídlo: Evropská č.p. 1558/33, 350 02 Cheb 2  
zastoupení pro: Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp, sídlo: Perneroва č.p. 2819/2, 130 00 Praha 3  
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CHETES s.r.o., Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb 2  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní úřady

Dopravní a energetický stavební úřad, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32, sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6  
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb - Dopravní inspektorát, Valdštejnova č.p. 600/4, 350 15 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana přírody a krajiny, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - silniční hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb 2  
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - vodoprávní úřad, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb  
Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2